

Периодичность работ (услуг)

№ п/п	Наименование услуг, работ	Периодичность
1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
1.1.	Технические осмотры	Расчетное количество осмотров в год
	Конструктивные элементы, оборудование	
•	Холодное и горячее водоснабжение, канализация мест общего пользования	2
•	Центральное отопление мест общего пользования	2
•	Общедомовые электрические сети и квартирные щитки на лестницах	4
•	Электрические сети в подвалах, подпольях и на чердаке	4
•	Вводные и этажные шкафы	4
•	Осмотр светильников мест общего пользования с заменой сгоревших ламп.	4
•	Техническое обслуживание системы АППЗ	2
•	Основные строительные конструкции здания	2
•	Мусоропроводы	2
1.2.	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	В соответствии с условиями договора
1.2.1.	Содержание и техническое обслуживание УУТЭ	ежедневно
1.2.2.	Трубочистные работы	вентканалы газовые - 2 р в год; вентканалы, дымоходы - 1 р в год
1.2.3.	Замер сопротивления изоляции электропроводов	1 раз в 3 года
1.3.	Дератизация	1 раз в месяц
1.6.	Аварийное обслуживания	круглосуточно
1.7.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1 раз в год
1.8.	Заявочный ремонт	По мере поступления заявок
1.9.	Транспортные расходы	По мере необходимости
1.10.	Уборка лестничных клеток	
•	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	Через день
•	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю
•	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода	Ежедневно
•	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз месяц
•	Мытье пола кабины лифта	2 раза в месяц
•	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
•	Мытье окон	1 раз в год
•	Уборка площадки перед входом в подъезд и приямка	1 раз в неделю
•	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и т.п.	1 раз в год
•	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год
1.11.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости
2	Содержание и ремонт ПЗУ	1 раз в месяц,
3	Содержание и текущий ремонт ВДГО	1 раз в год, по графику
4	Уборка дворовой территории	
•	Подметание снега (ручное)	47 раз в сезон (в среднем 1-2 раза в неделю)
•	Пескопосыпка ручная	25 раз в сезон
•	Сдвигание снега (ручное)	12 раз в сезон
•	Подметание территории в летний период	75 раз в сезон
•	Уборка газонов зимой	35 раз в сезон

•	Уборка газонов летом	76 раз в сезон
•	Выкашивание газонов	2 раза в сезон
•	Уборка скошенной травы	2 раза в сезон
•	Очистка газонов от опавшей листвы	1 раз в сезон
•	Уборка контейнерных площадок	Ежедневно
5	Управление многоквартирным домом	ежедневно
6	Текущий ремонт	По графикам
7	Содержание и ремонт лифтов	1 раз в месяц
8	Содержание мусоропроводов	
•	Профилактический осмотр мусоропровода	По графику
•	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно
•	Уборка мусороприемных камер	Ежедневно
•	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
•	Мойка сменных мусоросборников	Через день
•	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
•	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
•	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
•	Устранение засора	По мере необходимости