

## Уважаемые жители!

С начала отопительного сезона 2019-2020 г.г. расчетный центр ГУП ВЦКП изменил порядок расчета коммунальной услуги «отопление» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.12.2018 № 1708, которым внесены поправки Правила 354.

Для расчета отопления используются формулы 3 и 3(6)

$$P_i = \left( V_i + \frac{S_i \times (V^д - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T$$

Где:

$P_i$  – размер платы за отопление по квартире;

$S_i$  – общая площадь квартиры;

$S^{об}$  – общая площадь всех жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме. Ее размер можно узнать на сайте ГИС ЖКХ, уточнить в УК или посмотреть в платежной квитанции;

$V^д$  – объем тепловой энергии по показаниям общедомового прибора учета

$T^T$  – тариф на тепловую энергию;

$V_i$  – объем (количество) тепловой энергии, которое приходится на квартиру. А вот эту величину предстоит рассчитать **по формуле №3(6)**.  $\sum V_i$  – сумма объемов тепловой энергии, потребленной во всех жилых и нежилых помещениях, определенных **по формуле №3(6)**.

$$V_i = S_i \times \frac{V^д}{S^{об} - S^{инд} + S^{он}}$$

Где:

$S_i$  – общая площадь вашей квартиры;

$S^{об}$  – общая площадь всех жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме;

$S^{он}$  – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (МОП);

$S^{инд}$  – общая площадь жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, в которых отсутствуют приборы отопления (радиаторы, батареи) или в которых применяются индивидуальные источники тепловой энергии;

$V^д$  – объем тепловой энергии по показаниям общедомового прибора учета, если расчет размера платы осуществляется в течение отопительного периода.

Чтобы рассчитать **составляющую**  $\sum V_i$ , нужно вычесть сумму объемов тепловой энергии, потребленной во всех квартирах. Для этого **необходимо объем тепловой энергии, определенной по показаниям ОДПУ ( $V^д$ ), разделить на общую площадь всего дома**, в которую входят общая площадь всех жилых помещений и общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества ( $S^{об}+S^{он}$ ), а затем умножить на общую площадь всех жилых помещений (квартир) ( $S^{об}$ ).

В счетах-квитанциях за ноябрь, декабрь 2019 г. и январь 2020 г. расход отопления по ОДПУ указан верно, но расчетный центр ГУП ВЦКП некорректно произвел распределение тепловой энергии в разбивке по жилому и нежилому помещению, что повлекло за собой неверное начисление в части жилых помещений.

В связи с вышеизложенным за указанные месяцы будет произведен перерасчет.

**Перерасчет будет выполнен в течение отопительного сезона 2020 г., начиная с февраля 2020 г**